

22.11.2019

Odbor správy a prodeje majetku  
Přiděleno:  
Termín: *Urbanek*

Váš dopis č. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše č. \_\_\_\_\_

**3642/19-RSMBRNO**

Datum \_\_\_\_\_

31. 10. 2019

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Ing. Miloslav Skládál  
RSM Brno | Provozně technický úsek  
T 972 741 841

E skladal@rsm.cd.cz

**Stanovisko ČD a.s., Regionální správy majetku Brno (RSM Brno)** vydané podle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě předložené žádosti a dokumentace stavby

**Název stavby:** „Kamerový systém v žst. Opava východ“  
**Místo stavby:** na parc. č. 752/1 k. ú. Opava - Předměstí  
**Žadatel:** SŽDC,s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
**Stavebník/investor:** SŽDC,s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
**Stupeň:** DSP

**Popis stavby:** Předložený projekt řeší zřízení kamerového systému v žst. Opava východ

**Umístění stavby na pozemcích ČD a.s.:**

**p. č. 752/1** (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Opava-Předměstí. *Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány k SŽDC.*



Jedná se o stavbu v obvodu dráhy, která se dotýká pozemků a staveb ve vlastnictví ČD a.s., se sídlem nám. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha.

**RSM Brno (organizační jednotka ČD, a.s.) vydává souhlas  
se stavbou pro potřeby územního a stavebního řízení  
za těchto podmínek:**

1. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.
2. V zájmovém území stavby se nenachází podzemní technická infrastruktura v majetku ČD a.s..
3. **Požaduje, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.** Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD a.s., **musí být mezi investorem a ČD a.s. nejpozději do vydání stavebního povolení uzavřen dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda).** V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Smlouvy vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s, RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – **Ing. Miloslav Skládal**, (tel. 724 815 524, [skladal@rsm.cd.cz](mailto:skladal@rsm.cd.cz)). *(S odkazem na dokument Opatření č.21/2016 k procesu schvalování staveb SŽDC, s.o. na nemovitém majetku ČD a.s. v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány k SŽDC nebude zřizováno věcné břemeno).*
4. **Vydání Souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb.) musí předcházet uzavření Dohody dle předchozího bodu.**
5. **Investor bude bezodkladně informovat ČD, a.s. o výběru zhotovitele stavby (po uzavření smluvního vztahu mezi investorem a zhotovitelem).** Pro trvalé zábory a dočasné zábory pozemků ve vlastnictví ČD a.s. (vně kolejiště) včetně zařízení staveniště a přístupových cest bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi investorem (zhotovitelem) a RSM Brno s účinností od protokolárního předání staveniště. Investor (zhotovitel) předloží písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat situaci s vyznačením plochy pozemků ČD a.s. potřebných pro dočasný zábor, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce. Kontaktní osoba: **Miroslava Saparová**, tel. 602 603 441, e-mail: [saparova@rsm.cd.cz](mailto:saparova@rsm.cd.cz). Doporučujeme pronájem projednat v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc). Požadujeme, aby nájemcem byl buď investor stavby nebo hlavní zhotovitel stavby, kteří současně zajistí, aby subdodavatelé stavebních prací v obvodu stavby nepoužívali další nepronajatý majetek (budovy, stavby, pozemky) ve vlastnictví ČD, a.s.. Způsob předání a převzetí využitých pozemků bude upřesněn v Nájemní smlouvě. Pro pokrytí provozních nákladů vlastníka a správce pozemku činí minimální částka za realizovaný případ pronájmu pozemku ČD a.s. 5000,-Kč+DPH. Nájemní smlouva na trvalé zábory musí být uzavřena před uzavřením Dohody.
6. Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku ČD a.s. bude předmětný pozemek **protokolárně** předán. Povrch bude po ukončení prací **uveden do původního stavu** a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Na pozemek nesmí být trvale ukládána

žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zák.č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

S předáním pozemku ČD a.s. pro realizaci stavby poskytne investor správci projektovou dokumentaci, podle které bude stavba realizována (v digitální formě, formát pdf). Současně s výzvou k zpětnému předání (navrácení) pozemku ČD a.s. pak bude našemu správci předána geodetická dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČD. (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového zařízení na pozemku ČD a.s. (týká se to zejména nové technické infrastruktury uložené do pozemku ČD, a.s.)

Kontaktní pracovník: správce **pan Petr Pardy**, tel: 602 713 591, mail: [pardy@rsm.cd.cz](mailto:pardy@rsm.cd.cz)

7. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Brno jako správce majetku v zájmovém území a je **podmíněn souhlasem ČD a.s. GR O 32**, (které může podmínky upravit, doplnit, případně i změnit). Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s. bude vydáno **GR Praha ČD a.s.**

Toto vyjádření se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace a **platí 2 roky od data vydání**. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, musí být znovu projednány s ČD a.s., RSM Brno.

Jako účastník stavebního (územního) řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek s uvedením čísla jednacího a data vydání našeho stanoviska. Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

S pozdravem

Regionální správa majetku Brno  
Kounicova 26  
611 43 Brno

Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno

Na vědomí

- Ing. et Ing. Miroslav Herinek RSM Brno
- Martin Machač RSM Brno